



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Douin Jean Paul Didier Francois c/o Geom.
Rossano Serra
rossano.serra@geopec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Realizzazione di una piscina, pertinenza di una casa di civile abitazione in comune di Trinità d'Agultu d Vignola (SS). Proponente: Sig. Douin Jean Paul Didier Francois. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 11.02.2026 (prot. DGA n. 4466 del 12.02.2026), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una piscina nelle pertinenze di una civile abitazione, in un'area inquadrata urbanisticamente in Zona H2 - *Aree di Rispetto Paesaggistico* del P.U.C. e identificata al Foglio 20 mappale 140 del Catasto comunale di Trinità d'Agultu e Vignola.

La piscina in progetto, di forma rettangolare, presenta dimensioni dello specchio d'acqua pari a 30.00 m² e profondità di 1,5 metri, e sarà dotata di vasca di recupero acque di trabocco, solarium con rivestimento in piastrelle di monocottura, e sala motori, posizionata sotto il solarium. L'ingombro complessivo della piscina e del solarium è di circa 100 m². Il Proponente dichiara che "alla fine dei lavori saranno ripristinate a giardino tutte le superfici circostanti con piantumazioni di essenze di tipo autoctono", senza fornire ulteriori informazioni in merito all'estensione di tali superfici, alla necessità di un ripristino e alle specie di cui si prevede l'impianto. Gli elaborati inoltre non riportano informazioni in relazione a: ubicazione ed estensione delle aree da adibire a cantiere; ubicazione del tracciato degli scavi degli impianti idrico ed elettrico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

percorsi interessati dal passaggio dei mezzi d'opera; eventuali percorsi permanenti da realizzare per l'accesso alla piscina, dal momento che questa risulta ubicata in un'area naturale caratterizzata dalla presenza di vegetazione e affioramenti rocciosi, separata dall'unità abitativa e non servita da piste esistenti. L'intervento ricade all'interno della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (cod. ITB 012211) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade in un'area interessata dalla presenza del Mosaico di habitat cod. 5210 *Matorral arborescenti di Juniperus spp.*, 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici* e 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion* e ubicata a meno di 30 m dal Mosaico di habitat cod. 5320 *Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere* e 5430; detti habitat presentano una elevata idoneità per la presenza diverse specie faunistiche di importanza comunitaria, tra le quali *Alectoris barbara* (Pernice sarda), *Sylvia sarda* (Magnanina sarda), *Caprimulgus europaeus* (Succiacapre), *Testudo marginata* (Tartaruga sarda) e altre. Si rileva, inoltre, che il piano di gestione del Sito individua nel processo di espansione delle aree urbanizzate una delle principali cause riconducibili ai fenomeni di degradazione /perdita di habitat e decremento delle popolazioni di specie faunistiche autoctone in atto all'interno della ZSC ITB012211 "Isola Rossa – Costa Paradiso".

Per quanto sopra rappresentato, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC, vista la potenziale sottrazione degli habitat sopra citati e le interferenze con le specie ivi presenti, non potendo escludere che l'intervento in oggetto possa generare incidenze significative dirette o indirette su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, il progetto deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. elaborati descrittivi e cartografici di dettaglio adeguato, rappresentativi di tutti gli interventi previsti, nonché delle aree soggette a scavi, compresi quelli per la realizzazione dei collegamenti tecnologici e delle aree occupate, anche temporaneamente (sosta, deposito temporaneo, accesso dei mezzi d'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

opera eccc...);

2. superficie totale direttamente o indirettamente interessata dai lavori (area piscina, solarium, cantiere, vie di passaggio dei mezzi, eventuali camminamenti permanenti per l'accesso alla piscina o altro), con quantificazione dell'habitat complessivamente sottratto;
3. mappa degli habitat in scala di dettaglio (1:5.000 o superiore) documentata da adeguati rilievi in situ e sovrapposta alla planimetria di tutte le aree interessate dall'intervento di cui ai punti precedenti;
4. valutazione degli impatti diretti e indiretti derivanti dall'intervento in oggetto sulla componente vegetale, animale e sull'integrità del Sito;
5. individuazione e censimento di tutti gli esemplari arborei e arbustivi, in particolare di ginepro e olivastro, presenti sulle superfici interessate dal progetto;
6. misure di mitigazione previste.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati relativi all'oggetto, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI